

Medienmitteilung
Zug, 30. März 2023

Der PURE Swiss Opportunity REF (PSO) erwirbt eine attraktive Wohnliegenschaft in Kriens und übersteigt die CHF 100 Mio. Marke

Mittels einer Sacheinlage wurde die Wohnliegenschaft an der Kosthausstrasse 11 in Kriens mit Besitzantritt 1. März 2023 für den PSO erworben. Mit dieser Liegenschaft wird das Portfolio des PSO strategiekonform weiter ausgebaut und das Portfoliovolumen auf über CHF 106 Mio. erhöht.



Die vollvermietete Wohnliegenschaft in Kriens wurde zu einem Marktwert von CHF 7'103'000 erworben und umfasst 16 Wohnungen mit attraktiven Grundrissen (1.5 und 2.5 Zimmer-Wohnungen) sowie acht Parkplätze. Die Soll-Mieteinnahmen belaufen sich auf CHF 241'488, was einer Bruttorendite von 3.4% entspricht. Die Liegenschaft hat erhebliches Mietzinspotenzial, welches mittelfristig realisiert werden kann. Das Portfoliovolumen des **PSO** steigt nach der Integration dieser Liegenschaft auf einen Marktwert von CHF 106'128'000.

Die Liegenschaft wurde laufend unterhalten, ist in einem guten Zustand und befindet sich direkt neben einer Bushaltestelle an zentraler Wohnlage in Kriens. Die nächsten Schulen/Kindergärten, Geschäfte für den täglichen Bedarf und ein Naherholungsgebiet sind in einem Umkreis von 500 m erreichbar.

Fondsinformationen

Fondsname	PURE Swiss Opportunity REF
ISIN / Valor	CH0555854626 / 55585462
Bloomberg Code	PURECHF SW
Fondsdomizil	Schweiz
Fondswährung	CHF
Rechtsform	Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger (Art. 25 ff. KAG)
Fondsleitung & Portfolio Management	PURE Funds AG
Verwendung Erträge	Ausschüttend
Indikativer NAV	Quartalsweise publiziert
Aufsichtsbehörde	FINMA
Depotbank	BCV (Banque Cantonale Vaudoise)
Handelbarkeit	Sekundarhandel über BCV
Rücknahme von Fondsanteilen	Ende Geschäftsjahr / Kündigungsfrist 12 Monate
Rechnungsjahr	1. Januar bis 31. Dezember
Fondsvertrag mit Anhang	www.pure.swiss , www.swissfunddata.ch

Über PURE Funds AG

Partnership, Unique, Return und Engagement – das ist **PURE**. Die PURE Funds AG ist eine von der FINMA bewilligte, unabhängige und privat gehaltene Fondsleitung. Wir verwalten und vertreiben eigene Fondslösungen mit Fokus auf Investments in Immobilien. Zudem bieten wir Beratung, Asset und Portfolio Management sowie die Abwicklung von Immobilientransaktionen für Dritte an. Durch unser innovatives und leidenschaftliches Handeln kreieren wir Chancen, schaffen Werte und gestalten gemeinsam mit unseren Partnern die Zukunft. Wir hinterfragen und optimieren bewährte Geschäftsfelder, sind agil und realisieren Opportunitäten mit Weitsicht.

Weitere Informationen und Kontakt

PURE Funds AG | Gotthardstrasse 14 | 6300 Zug | T +41 41 726 19 19 | info@pure.swiss | www.pure.swiss

CEO & CIO | Flavio Lauener | flavio.lauener@pure.swiss

Head Investment Management | Michael Kirschner | michael.kirschner@pure.swiss

Disclaimer

Dieses Dokument stellt Werbung i.S.v. Art. 68 FIDLEG dar und ist ausschliesslich zur Nutzung auf vertraulicher Basis für diejenigen Personen bestimmt, an die es übermittelt wird. Durch das Entgegennehmen und Aufbewahren dieses Informationsmaterials, bestätigen und stimmen die Empfänger zu, die Vertraulichkeit des Dokuments zu wahren. Empfänger sind nicht befugt, dieses Dokument an dritte Parteien weiterzugeben, vor allem nicht an Privatkunden. Dieses Material darf ohne die vorgängige schriftliche Zustimmung der PURE Funds AG weder als Ganzes noch teilweise vervielfältigt oder kopiert werden; dies unabhängig vom Zweck der Vervielfältigung. Dieses Dokument stellt weder eine Aufforderung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertschriften oder Instrumenten dar und sollte weder als Anlageberatung noch als andere Art der Entscheidungshilfe in Bezug auf rechtliche, steuerliche oder andere Fragen aufgefasst werden. Beachten Sie, dass dieses Dokument an Sie in Ihrer Eigenschaft als qualifizierter Anleger gerichtet ist. Historische Wertentwicklungen dürfen nicht als Gwahr für gegenwärtige oder zukünftige Wertentwicklung oder Erträge interpretiert werden. Die Wertentwicklung berücksichtigt überdies nicht sämtliche Kommissionen und Kosten bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen. Der Fondsvertrag mit Anhang, das Basisinformationsblatt sowie der Jahresbericht können kostenlos bei der Fondsleitung, der PURE Funds AG, Gotthardstrasse 14, 6300 Zug oder bei der Depotbank, der Banque Cantonale Vaudoise, Case Postale 300, 1001 Lausanne, angefordert werden.