

PURE Swiss Opportunity REF (PSO) Bedingungen der Kapitalerhöhung

Die Zeichnungsfrist der Kapitalerhöhung im Oktober 2022 im Umfang von maximal rund CHF 35 Mio. des PSO beginnt am 10. Oktober 2022. Der Zweck dieser Kapitalerhöhung ist die Erweiterung des Immobilienportfolios gemäss Anlagestrategie sowie die Reduktion der Fremdfinanzierungsquote.

Die Fondsleitung PURE Funds AG führt vom 10. Oktober bis zum 21. Oktober 2022 (12:00 Uhr CET) für den Immobilienfonds PURE Swiss Opportunity REF eine Kapitalerhöhung von maximal rund CHF 35 Mio. durch. Mit einem Bezugsverhältnis von 1:1 wird jedem bisherigen Anteil ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Damit soll die Anzahl der Anteile von aktuell 295'541 auf maximal 591'082 steigen. Während der Bezugsfrist findet kein Bezugsrechthandel statt, wobei der Wert der Bezugsrechte gemäss einer im Emissionsprospekt definierten Methode berechnet wird. Der Ausgabepreis wird mit Publikation des Emissionsprospektes - voraussichtlich zu Ende des Monats September 2022 - bekannt gegeben.

Bedingungen Kapitalerhöhung

Investoren	Qualifizierte Anleger gem. Art. 10 KAG
Emissionspreis (voraussichtlich)	Wird mit Publikation des Emissionsprospektes – voraussichtlich Ende September 2022 - bekannt gegeben
Verwendung des Emissionserlöses	Der Erlös wird zum Erwerb zusätzlicher Immobilien und zur Reduktion der Fremdfinanzierungsquote verwendet
Angestrebtes Emissionsvolumen	CHF 35 Mio.
Bezugsverhältnis	1:1
Zeichnungsfrist	10. Oktober bis 21. Oktober 2022 (12.00 Uhr CET)
Zuteilung	26. Oktober 2022 (12.00 Uhr CET)
Liberierung	28. Oktober 2022
Vertrieb	PURE Funds AG
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise (auf «best effort»-Basis) im Rahmen einer Platzierung in der Schweiz durchgeführt.

Konditionen

Management Fee	0.25% p.a.
Ausgabekommission	2.00%
Rücknahmekommission	1.00%

Fondsinformationen

Fondsname	PURE Swiss Opportunity REF
ISIN / Valor	CH0555854626 / 55585462
Bloomberg Code	PURECHF SW
Fondsdomizil	Schweiz
Fondswährung	CHF
Rechtsform	Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger (Art. 25 ff. KAG)
Fondsleitung & Portfolio Management	PURE Funds AG
Verwendung Erträge	Ausschüttend
Indikativer NAV	Quartalsweise publiziert
Aufsichtsbehörde	FINMA
Depotbank	BCV (Banque Cantonale Vaudoise)
Handelbarkeit	Sekundärhandel über BCV
Prüfgesellschaft	KPMG AG
Rücknahme von Fondsanteilen	Ende Geschäftsjahr / Kündigungsfrist 12 Monate
Rechnungsjahr	1. Januar bis 31. Dezember
Fondsvertrag mit Anhang	www.pure.swiss , www.swissfunddata.ch

Über PURE Funds AG

Partnership, Unique, Return und Engagement – das ist **PURE**. Die PURE Funds AG ist eine von der FINMA bewilligte, unabhängige und privat gehaltene Fondsleitung. Wir verwalten und vertreiben eigene Fondslösungen mit Fokus auf Investments in Immobilien. Zudem bieten wir Beratung, Asset und Portfolio Management sowie die Abwicklung von Immobilientransaktionen für Dritte an. Durch unser innovatives und leidenschaftliches Handeln kreieren wir Chancen, schaffen Werte und gestalten gemeinsam mit unseren Partnern die Zukunft. Wir hinterfragen und optimieren bewährte Geschäftsfelder, sind agil und realisieren Opportunitäten mit Weitsicht.

Weitere Informationen und Kontakt

PURE Funds AG | Gotthardstrasse 14 | 6300 Zug | T +41 41 726 19 19 | info@pure.swiss | www.pure.swiss

Co-CEO & CIO | Flavio Lauener | D +41 41 726 19 10 | flavio.lauener@pure.swiss

Portfolio Management | Sreten Petkovic | D +41 41 726 19 12 | sreten.petkovic@pure.swiss

Disclaimer

Dieses Dokument stellt Werbung i.S.v. Art. 68 FIDLEG dar und ist ausschliesslich zur Nutzung auf vertraulicher Basis für diejenigen Personen bestimmt, an die es übermittelt wird. Durch das Entgegennehmen und Aufbewahren dieses Informationsmaterials, bestätigen und stimmen die Empfänger zu, die Vertraulichkeit des Dokuments zu wahren. Empfänger sind nicht befugt, dieses Dokument an dritte Parteien weiterzugeben, vor allem nicht an Privatkunden. Dieses Material darf ohne die vorgängige schriftliche Zustimmung der PURE Funds AG weder als Ganzes noch teilweise vervielfältigt oder kopiert werden; dies unabhängig vom Zweck der Vervielfältigung. Dieses Dokument stellt weder eine Aufforderung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertschriften oder Instrumenten dar und sollte weder als Anlageberatung noch als andere Art der Entscheidungshilfe in Bezug auf rechtliche, steuerliche oder andere Fragen aufgefasst werden. Beachten Sie, dass dieses Dokument an Sie in Ihrer Eigenschaft als qualifizierter Anleger gerichtet ist. Historische Wertentwicklungen dürfen nicht als Gewähr für gegenwärtige oder zukünftige Wertentwicklung oder Erträge interpretiert werden. Die Wertentwicklung berücksichtigt überdies nicht sämtliche Kommissionen und Kosten bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen. Der Fondsvertrag mit Anhang, das Basisinformationsblatt sowie der Jahresbericht können kostenlos bei der Fondsleitung, der PURE Funds AG, Gotthardstrasse 14, 6300 Zug oder bei der Depotbank, der Banque Cantonale Vaudoise, Case Postale 300, 1001 Lausanne, angefordert werden.