

**PURE SWISS OPPORTUNITY REF**  
**(ISIN CH0555854626)**  
**Ausgabe von Anteilen April 2024**  
**Zeichnungsschein**

**Einreichung:** bei der Bank des Kunden, zur Weiterleitung an die Depotbank

PURE SWISS OPPORTUNITY REF ist ein vertraglicher Anlagefonds der Art „Immobilienfonds“ im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Er richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 KAG i.V.m. Art. 4 Abs. 3-5 FIDLEG und Art. 5 Abs. 1 und 4 FIDLEG sowie Art. 10 Abs. 3ter KAG i.V.m. 6a KKV. Diese Zeichnung stützt sich auf den Emissionsprospekt und den Fondsvertrag mit Anhang des PURE SWISS OPPORTUNITY REF.

---

<b>Zeichnungsfrist</b>	Vom 8. bis 19. April 2023, 12.00 CET
<b>Bezugsverhältnis</b>	Sieben bisherige Anteile (7 Bezugsrechte) berechtigen zum Bezug von fünf (5) neuen Anteilen des PURE SWISS OPPORTUNITY REF
<b>Ausgabepreis</b>	CHF 122.15 je Anteil Die Ausgabekommission und die Nebenkosten sind im Ausgabepreis inbegriffen.
<b>Liberierung</b>	26. April 2024

---

**Angaben zur zeichnenden Anlegerin / zum zeichnenden Anleger**

Anleger/in \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Vertriebspartner \_\_\_\_\_

Als Inhaber/in von \_\_\_\_\_ Bezugsrechten des PURE SWISS OPPORTUNITY REF, zeichne ich / zeichnen wir gemäss den im Emissionsprospekt festgelegten Bedingungen:

nach Ausübung von \_\_\_\_\_ Bezugsrechten (Valoren-Nr. 132628954 / ISIN CH1326289548)

nach Verkauf von \_\_\_\_\_ Bezugsrechten (Valoren-Nr. 132628954 / ISIN CH1326289548)

\_\_\_\_\_ **Anteile des PURE SWISS OPPORTUNITY REF**  
zum Ausgabepreis von CHF 122.15 je Anteil.  
Ausgabekommission und Nebenkosten im Ausgabepreis inbegriffen  
**Valoren-Nr. 55 585 462 / ISIN CH0555854626**

Die Liberierung der Anteile erfolgt gegen Zahlung des Ausgabepreises am 26. April 2024

**Hinweis:** Falls der Anleger mehr Anteile zeichnen möchte, als durch die Ausübung der gehaltenen Bezugsrechte gewährt werden, wird er gebeten, ein freies Zeichnungsformular auszufüllen.

**Liberierung und Einbuchung der Titel, Zahlungsabwicklung****Liberierung der gezeichneten Anteile**

zu Lasten meines Kontos Nr. \_\_\_\_\_

bei \_\_\_\_\_

**Einbuchung der Titel**

in meinem Depot Nr. \_\_\_\_\_

bei \_\_\_\_\_

**Der/die zeichnende Anleger/in bestätigt:**

- ein/e qualifizierte(r) Anleger/in im Sinne von Art. 10 Abs. 3 KAG i.V.m. Art. 4 Abs. 3-5 FIDLEG und Art. 5 Abs. 1 und 4 FIDLEG oder Art. 10 Abs. 3ter KAG i.V.m. Art. 6a KKV zu sein (siehe Text der Artikel auf der folgenden Seite);
- den Inhalt des aktuellen Emissionsprospekts sowie des Fondsvertrags mit Anhang des PURE SWISS OPPORTUNITY REF zur Kenntnis genommen zu haben;
- sich unwiderruflich zu verpflichten, den Ausgabepreis für die gezeichneten Anteile bei der Liberierung in bar zu bezahlen.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

**Haftungsausschluss:**

Die Fondsleitung sowie die Depotbank behalten sich das Recht vor, jederzeit vor dem Datum der Liberierung aufgrund von Ereignissen nationaler oder internationaler, währungspolitischer, finanzieller, wirtschaftlicher, politischer oder abwicklungstechnischer Natur oder bei Eintreten von Vorkommnissen anderer Art, die den Erfolg des Angebots ernsthaft in Frage stellen würden, die Emission von neuen Aktien zu verschieben bzw. diese nicht durchzuführen.

**Depotbank:** Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne - Immo Desk, Tel.: +41 (0)21 212 40 96

**Fondsleitung:** PURE Funds AG, Zug, Tel : + 41 (0)41 726 19 16

### **KAG Art. 10 Anlegerinnen und Anleger** (Abs. 3 und 3ter)

<sup>3</sup> Als qualifizierte Anlegerinnen und Anleger im Sinne dieses Gesetzes gelten professionelle Kundinnen und Kunden nach Art. 4 Absätze 3-5 oder nach Artikel 5 Absätze 1 und 4 des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen vom 15. Juni 2018 («FIDLEG») (Stand am 1. März 2024).

<sup>3ter</sup> Als qualifizierte Anlegerinnen und Anleger gelten auch Privatkundinnen und -kunden, für die ein Finanzintermediär nach Artikel 4 Absatz 3 Buchstabe a FIDLEG, ein ausländischer Finanzintermediär, der einer prudenziellen Aufsicht untersteht, oder ein Versicherungsunternehmen nach dem Versicherungsaufsichtsgesetz im Rahmen eines auf Dauer angelegten Vermögensverwaltungs- oder Anlageberatungsverhältnisses Vermögensverwaltung oder Anlageberatung im Sinne von Artikel 3 Buchstabe c Ziffer 3 und 4 FIDLEG erbringt, sofern sie nicht erklärt haben, nicht als solche gelten zu wollen. Die Erklärung muss schriftlich oder in anderer durch Text nachweisbarer Form vorliegen.

### **KKV Art. 6a Schriftliche Erklärung**

Der Finanzintermediär:

- a. informieren die Anlegerinnen und Anleger im Sinne von Artikel 10 Absatz 3<sup>ter</sup> des Gesetzes, dass sie als qualifizierte Anlegerin oder Anleger gelten;
- b. klären sie über die damit einhergehenden Risiken auf; und
- c. weisen sie auf die Möglichkeit hin, schriftlich oder in anderer Form, die den Nachweis durch Text ermöglicht, erklären zu können, nicht als qualifizierte Anlegerin oder Anleger gelten zu wollen.

### **FIDLEG Art. 4 Abs. 3-5 Kundensegmentierung**

<sup>3</sup> Als professionelle Kunden gelten:

- a. Finanzintermediäre nach dem Bankengesetz vom 8. November 1934 (BankG), dem Finanzinstitutsgesetz vom 15. Juni 2018 (FINIG) und dem KAG;
- b. Versicherungsunternehmen nach dem VAG;
- c. ausländische Kundinnen und Kunden, die einer prudenziellen Aufsicht unterstehen wie die Personen nach den Buchstaben a und b;
- d. Zentralbanken;
- e. öffentlich-rechtliche Körperschaften mit professioneller Tresorerie;
- f. Vorsorgeeinrichtungen und Einrichtungen, die nach ihrem Zweck der beruflichen Vorsorge dienen, mit professioneller Tresorerie;
- g. Unternehmen mit professioneller Tresorerie;
- h. grosse Unternehmen;
- i. für vermögende Privatkundinnen und -kunden errichtete private Anlagestrukturen mit professioneller Tresorerie.

<sup>4</sup> Als institutionelle Kunden gelten professionelle Kunden nach Absatz 3 Buchstaben a–d sowie nationale und supranationale öffentlich-rechtliche Körperschaften mit professioneller Tresorerie.

<sup>5</sup> Als grosses Unternehmen gilt ein Unternehmen, das zwei der folgenden Grössen überschreitet:

- a. Bilanzsumme von 20 Millionen Franken;
- b. Umsatzerlös von 40 Millionen Franken;
- c. Eigenkapital von 2 Millionen Franken.

### **FIDLEG Art. 5 Abs. 1 und 4 Opting-out**

<sup>1</sup> Vermögende Privatkundinnen und -kunden und für diese errichtete private Anlagestrukturen können erklären, dass sie als professionelle Kunden gelten wollen (Opting-out).

<sup>4</sup> Schweizerische und ausländische kollektive Kapitalanlagen und deren Verwaltungsgesellschaften, die nicht bereits nach Artikel 4 Absatz 3 Buchstabe a oder c in Verbindung mit Artikel 4 Absatz 4 als institutionelle Kunden gelten, können erklären, dass sie als institutionelle Kunden gelten wollen.